Appartement

845 € CC

4 pièces - 87,23 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004977

Proche des commerces avec stationnement gratuit dans la rue ainsi que 2 grands parkings à proximité

CRÊCHES-SUR-SAÔNE (71680)

Dispo le 29/09/25

Descriptif du bien

À louer – Appartement T4 de 90 m² avec terrasse et garage – Crèches-sur-Saône

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement non meublé de 90 m², situé au premier étage d'un petit immeuble calme.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés, d'une troisième chambre pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Une terrasse surélevée sans vis-à-vis offre un agréable espace extérieur, et un espace buanderie est accessible sur le palier.

Un grand garage (adapté aux petits véhicules ou au stockage) et un espace extérieur mutualisé pour les vélos complètent ce bien. Le stationnement est facile et gratuit dans la rue, avec deux parkings à proximité immédiate.

Situé à Crèches-sur-Saône, vous profiterez d'un cadre de vie agréable avec commerces de

proximité (boulangerie, boucherie, primeur), école, médiathèque et nombreuses associations. Le village se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Belleville-en-Beaujolais et de Mâcon.

Disponible immédiatement.
La visite est possible après dépôt de votre dossier directement sur le site IMODIRECT.
Référence : AN004977 - Loyer : 830 € - Charges : 15 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 3 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Espaces verts | Terrasse (10 m²) | Toilettes séparées | Interphone | Digicode | Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 959,53 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004977